



КВАРТАЛЫ НА ВИЗЕ

**ЗЕЛЁНЫЙ
ОСТРОВ**

2

Этажность: **17, 25**

Конструктив:

сборный железобетон

Отделка:

чистовая под ключ

Высота потолков: **2,68 м**

Сдача: **IV кв. 2024г.**

Л С Р

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №2
в границах улиц Татищева - Юрия Исламова - Metallургов
в районе полуострова Большой Конный
в Верх-Исетском районе Екатеринбурга

- По соседству расположен Верх-Исетский пруд, где летом можно плавать на сапах, гулять вдоль берега или кататься на велосипедах.
- Всего 20 минут до лучших горнолыжных комплексов Свердловской области: «Пильная Парк», «Гора Теплая», «Гора Волчиха».
- Недалеко несколько крупнейших торговых центров: «МЕГА», «МЕТРО», «Леруа Мерлен», «Новомосковский».
- За 10 минут можно добраться до спортивного центра «Верх-Исетский».
- До центра города – 7 км или 17 минут на автомобиле.
- Рядом выезды на Ново-Московский тракт, Объездную дорогу.
- В пешей доступности расположена трамвайная остановка. В скором времени этот район будут запущены новые автобусные и троллейбусные маршруты.

План-схема расположения жилого комплекса*



● Заявленный объект ● Строящийся объект ● Перспективные объекты

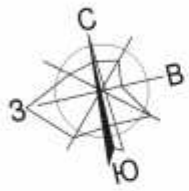
* План-схема актуальна на 01.03.2023г. Не является публичной офертой.



**ОСТРОВ УВЕРЕННОСТИ
ВСЕ ДОМА СДАЮТСЯ ТОЧНО В СРОК**

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

Подъезд 1 | 2-25 этажи



Вход
в подъезд →

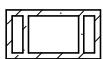


Условные обозначения

- | | | |
|---|----------|--|
| 1 | 10,0 | - жилая площадь, м2 |
| | 31,8 | - площадь квартиры, м2 (без учета площади летних помещений) |
| | 32,2 | - общая приведенная площадь квартиры, м2 (с учетом площади летних помещений с примененным коэффициентом - площадь, по которой определяется цена объекта) |
| | 4/1 | - в том числе количество лоджий (балконов) |
| | | - количество помещений вспомогательного назначения |
| | | - количество жилых комнат |
| | 10,2 | - площадь помещения, м2 |
| | 1,2(0,4) | - Площадь летних помещений указана без понижающего коэффициента (с понижающим коэффициентом), м2 |

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

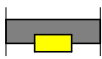
Подъезд 2 | 2-17 этажи



- Железобетонный вентиляционный блок



- Место размещения счетчиков тепла



- Встроенный квартирный электросчетчик, показан условно, фактическое расположение может отличаться



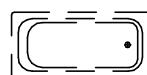
- Место размещения квартирных электросчетчиков



- Место размещения квартирных счетчиков горячей и холодной воды



- Установленное сантехническое оборудование

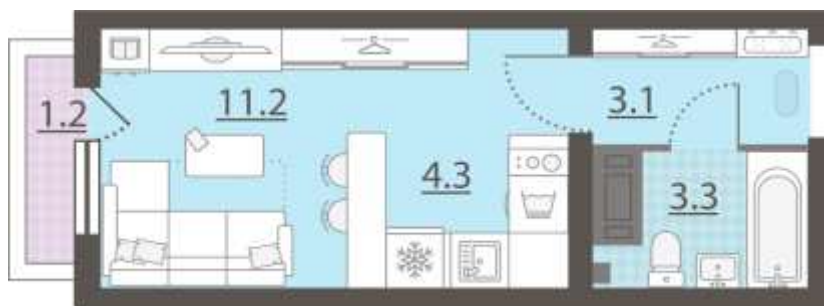


- Оборудование, возможность установки которого предусмотрена

Площади квартир и помещений приводятся по проектным данным и могут быть уточнены в ходе строительства и при его завершении.

КВАРТИРЫ-СТУДИИ

Студия – выбор для тех, кто стремится к максимальной функциональности пространства. Ее единое жилое пространство легко разделить и получить полноценную спальню, рабочую зону и зону для приготовления пищи. В ванной найдется место и для душевой кабины, и для стиральной машины. В прихожей – для вместительного шкафа-купе.



Жилая комната 11,2 м²
Кухня 4,3 м²
Санузел 3,1 м²
Коридор 3,3 м²
Балкон 1,2 м²
Общая площадь 23,1 м²

Жилая комната 11,1 м²
Кухня 4,7 м²
Санузел 3,1 м²
Коридор 4,5 м²
Балкон 1,2 м²
Общая площадь 24,6 м²



1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

В просторной кухне-гостиной можно установить не только большой кухонный гарнитур с обеденным столом, но и вместительный диван с телевизором.



Жилая комната 10,0 м²
Кухня-столовая 15,7 м²
Санузел 3,0 м²
Коридор 3,1 м²
Балкон 1,2 м²
Общая площадь 33,0 м²

2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Формула идеальной двухкомнатной квартиры: две изолированные спальни, которые окнами выходят на разные стороны света, большая кухня-гостиная, где может собираться вся семья, и два санузла. В «Зелёном острове» – только такие.

Жилая комната 11,9 м²
Жилая комната 11,3 м²
Кухня-столовая 18,4 м²
Ванная комната 3,5 м²
Санузел 1,6 м²
Коридор 13,1 м²
Балкон 1,2 м²
Общая площадь 61,0 м²



Котельная каскадного типа состоит из нескольких небольших котлов. Такое решение позволит экономить на коммунальных платежах практически в два раза, так как жильцы не платят за нагрев, только за электричество, газ и холодную воду. Летом котельная – залог отсутствия опрессовок.

Управление газовой котельной осуществляется с помощью мобильного телефона. Контроль и корректировка режима работы происходит в режиме онлайн.



Каскадная котельная работает непрерывно. Даже если выйдет из строя один котел, вся система будет работать дальше; вместо сломавшегося котла будет запущен другой, а заменить деталь будет несложно. Следовательно, нет риска, что дом может остаться без тепла в сильные морозы или без горячей воды из-за возникшей неисправности.



В КВАРТИРАХ ВЫПОЛНЕНА ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ



	Жилые комнаты	Кухня	Санузлы
Стены	Обои под покраску		Вододисперсионная акриловая краска
Полы	Ламинат		Керамическая плитка
Потолки	Вододисперсионная акриловая краска		
Межкомнатные двери	Ламинированные		

Оконные блоки и балконы: профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом, системой микропроветривания и поворотно-откидным механизмом на одну створку.

Помещения квартир оборудованы:

кухня или кухня-столовая — подводятся инженерными сетями до мест установки мойки и плиты;

ванная комната — умывальником, подводятся инженерными сетями до места подключения ванны; уборная — унитазом со смывным бачком; совмещенный санузел — умывальником и унитазом со смывным бачком, подводятся инженерными сетями до места подключения ванны.



ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР С МЕСТАМИ ДЛЯ ОТДЫХА





ПРИМЕР ИНТЕРЬЕРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ 1-комнатная квартира









Забронируйте квартиру прямо сейчас!

«Группа ЛСР» идет навстречу современным запросам жителей и предоставляет клиентам качественное жилье по доступным ценам. Все объекты вводятся в эксплуатацию точно в срок!

Различные условия покупки:

- Ипотечное кредитование
- Зачет вторичного жилья
- Реализация сертификата материнского капитала



/343/ 215-9-216

телефон для регионов: 8 800 200 9 216

 vk.com/lsr_ural

**Центральный
офис продаж**
ул. 8 Марта, 194 д
(вход с ул.Южная)

**Офис продаж
«Мичуринский»**
ул. Е.Савкова, 33/1

**Офис продаж
«Малахит»**
ул. 40 лет Комсомола, 34

**Отдел клиентского
и договорного
сопровождения**
ул. 8 Марта, 194 д



«Группа ЛСР» — единственный на Урале семикратный обладатель знака «Надежный застройщик России» с 2016 по 2022 гг.

www.LSR.ru

АО «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал». Проектная декларация на сайте Наш.Дом.рф. Информация является ознакомительной, подробности в отделе продаж. Не является публичной офертой. Строительство ведется в соответствии с 214-ФЗ с использованием эскроу счета.